

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu  
Trg Hrvatskih Branitelja 1, 47000, Karlovac

**Na posl. br.: St - 2008/2023**

Dužnik: PORRO PROJEKT d.o.o., OIB 95952793830, Zagreb, Gospodska ulica 41

Stečajni upravitelj: Daniel Deković iz Zagreba, Novačka 329., OIB: 76292704973.

Radi: Obustave i zaključenja stečajnog postupka

**U Zagrebu,  
dana 26. travnja 2026. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu donesenim pod uvodno citiranim poslovnim broje od dana 28. veljače 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad uvodno citirnim dužnikom. Za stečajnog upravitelja imenovan je Daniel Deković iz Zagreba, Novačka 329. OIB: 76292704973. U ovom stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda i to

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda		
Red.br.	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	5.577,43 €
2.	Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 91547293790	9.970,80 €
<b>Ukupno:</b>		<b>15.548,23 €</b>

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda		
Red.br.	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina
1.	Hrvatske vode, OIB 28921383001, Zagreb	11.876,17 €
2.	Allianz Hrvatska d.d., OIB 23759810849, Zagreb, Heinzelova 70	9.473,33 €
3.	Zagrebački holding, OIB 85584865987, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41.	701,74 €
4.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	19.076,90 €
5.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	62.982,59 €

6.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	46.048,58 €
7.	HEP – Opskrba d.o.o., OIB 63073332379, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37	619,88 €
8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1	1.530,68 €
9.	VMD SERVIS d.o.o., OIB 93830136269, Strojarska cesta 20	1.600,86 €
10.	Vellezerit Hoxha sh.pk., OIB 85987874446, Skadar, Ulica Tirane 55/5	18.518,64 €
11.	Financijska agencija, OIB 85821130368, Zagreb, Ul. Grada, Vukovara 70.	1.206,97 €
12.	IKOM d.d., OIB 86247075815, Zagreb, Kovinska ulica 7	176.700,42 €
13.	EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82	114,81 €
14.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	437.225,50 €
15.	Slatinska banka d.d., OIB 42252496579, Slatina, V. Nazora	227.747,47 €
16.	BKS Bank AG., OIB 95202348925, Klagenfurt, Austria, St. Veiter Ring 43.	361.874,61 €
<b>Ukupno:</b>		<b>1.377.299,15 €</b>

Dakle, ukupno utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 15.548,23 €, dok ukupno utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 1.377.299,15 €.

#### 1. Općenito o stečajnom postupku

Po otvaranju stečajnog postupka, bivša uprava dužnika nije željela surađivati sa stečajnim upraviteljem niti predati knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je na osnovi prikupljene dokumentacije, obavijesti i prijava tražbina vjerovnika utvrdio da je dužnik bio vlasnik nekretnina. Vršanjem daljnjih provjera na zemljišno – knjižnom sudu stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik bio vlasnik nekretnine

- kčbr. 230/1 upisane u zk.ul. 21. k.o. Stenjevec, sve upisano pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu koja u naravi predstavlja zgradu mješovite uporabe površine 932 m<sup>2</sup>

te da je bio etažni vlasnik nekretnine upisane u

- kč.br. 585/2 upisanu u zk.ul.109360 k.o Grad Zagreb, a sve upisano pri zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu koja u naravi predstavlja tri garažna mjesta, jednu garažu, jedno spremište i peterosobni stan.

Ove nekretnine su otuđene prije otvaranja stečajnog postupka društvu TD RENT d.o.o. iz Zagreba. Tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj nije pronašao drugu materijalnu imovinu koja bi se mogla unovčiti u ovom stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je u svome izvješću ovome sudu od

dana 01. prosinca 2025. godine detaljno opisao način otuđenja etažnog vlasništva nekretnine kč.br. 585/2 upisane u zk.ul.109360 k.o Grad Zagreb, a sve upisano pri zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Vjerovnicima je predloženo pokretanje parnice protiv društva TD RENT d.o.o. radi naknade štete zbog neispunjenja ugovora pod uvjetom da vjerovnici osiguraju predvidive troškove sudskih pristojbi i parničnog troška protivne strane. Vjerovnici niti u ostavljenom roku nisu bili spremni osigurati nužne troškove za vođenje parnice protiv društva TD RENT d.o.o. te shodno tome ista nije bila niti pokrenuta.

Po otvaranju stečajnog postupka utvrdilo se je da je u tijeku parnični postupak tužitelja Stečajna masa iza RADIO VAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 50., OIB: 49363231883 protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o ustupanju tražbine. Postupak je vođen pod posl. br. P – 1595/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Stečajni upravitelj je nastavio ovu parnicu te je sud dana 04. studenog 2024. godine donio prvostupanjsku presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev tužitelja za utvrđenjem ništetnosti Ugovora o ustupu tražbine uz naknadu troška tuženiku u iznosu od 10.974,00 €. Prvostupanjska presuda je potvrđena po drugostupanjskom sudu dana 17. veljače 2025. godine. S obzirom da tužitelj nije osigurao sredstva za podmirivanje troškova protivne strane u slučaju gubitka parnice, dosuđeni trošak se nije mogao naplatiti.

## *2. Parnični i ovršni postupci*

Stečajni dužnik evidentiran je kao stranka u 29. postupaka u sustavu e – komunikacija uključujući i ovaj stečajni postupak. Pregled postupaka je dan ovome sudu u izvješću stečajnog upravitelja na općem ispitnom ročištu. Za potrebe završnog ročišta se koristi isti popis jer nije došlo do promjena u stanju predmeta zatečenih na početku ovoga postupka izuzev parnice koja je vođena po tužbi Stečajna masa iza RADIO VAL d.o.o. u stečaju protiv stečajnog dužnika pod posl. br. P-1104/2022 a koja je nastavljena i dovršena pod posl. br. P – 1595/2024.

1. Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Ovr-78474/2023 ovrhovoditelja Allianz Hrvatska d.d. OIB: 23759810849 protiv ovršenika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi naplate iznosa od 4.982,80 € uvećano za zateznu kamatu i troškove ovešnog postupka. Rješenje o ovrsi je postalo ovršno dana 05. ožujka 2024. godine. Ovrhovoditelj je prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak.
2. Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Ovr-75723/2023 VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. OIB: 83416546499 protiv ovršenika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi naplate iznosa od 851,82 € uvećano za zateznu kamatu i troškove postupka. Nije donijeto rješenje o ovrsi, ovrhovoditelj je svoju tražbinu prijavio u stečajni postupak.
3. Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Ovr-49755/2023 ovrhovoditelja IKOM Industrija komunalne opreme i mjerila d.d. OIB: 86247075815 protiv ovršenika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi naplate iznosa od 136.413,32 € uvećano za troškove postupka i zatezne kamate. Rješenje o ovrsi je postalo pravomoćno i ovršno dana 08. rujna 2023. godine. Ovrhovoditelj je prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak.
4. Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Ovr-46873/2023 ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. OIB: 15907062900 protiv ovršenika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi naplate iznosa od 91,22 €. Rješenje o ovrsi je postalo pravomoćno i ovršno 16. prosinca 2023. godine. Ovrhovoditelj nije prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak.
5. Upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Us I-1559/2022 tužitelja PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 protiv tuženika Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine uz sudjelovanje Grad Zagreb OIB: 61817894937 kao zainteresirane osobe radi poništenja rješenja broj Klasa:

UP/II-363-03/20-04/172,Ur.broj: 531-07-01-01/07-21-2 od 10. prosinca 2021. radi plaćanja razlike komunalnog doprinosa u iznosu od 434.961,01 kn. za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade u Zagrebu, na adresi Gospodska 41. Ovaj predmet je ustupljen upravnom sudu u Rijeci dana 13. travnja 2023. godine te se vodi pod posl. br. Us I-695/2023 koji je dalje naveden pod toč. 6.

6. Upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci pod posl. br. Usl – 695/2023 među istim strankama navedenim pod toč. 5. Donesena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev radi poništenja rješenja Ministarstva. Prvostupanjska presuda je postala pravomoćna i ovršna dana 7. listopada 2023. godine. Grad Zagreb je prijavio tražbinu u stečajni postupak.
7. Upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Us I-521/2023 tužitelja PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 protiv tuženika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija radi poništaja rješenja tuženika oznake Klasa: UP/II-471-02/22-01/199, Ur.broj: 513-04-22-2 od 01. prosinca 2022. godine. Osposobanim drugostupanjskim rješenjem utvrđena je porezna obveza sa osnova manje obračunatog i plaćenog poreza po obavljenom poreznom nadzoru. Sud je donio rješenje o prekidu upravnog spora jer je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, a stečajni upravitelj je predložio sudu prekid ovog upravnog spora. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija je prijavilo osporavanu tražbinu u ovaj stečajni postupak.
8. Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Ovr-127393/2022 ovrhovoditelja Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Kuniščak 1A, 1B - Vukasovićeva 1,3 zastupanog po punomoćniku VMD SERVIS d.o.o. OIB: 93830136269 protiv ovršenika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi isplate iznosa od 1.019,65 €. uvećano za zatezne kamate i troškove postupka. Rješenje o ovrsi je postalo pravomoćno i ovršno dana 08. travnja 2023. godine. VMD SERVIS d.o.o. je prijavio tražbinu u stečajni postupak.
9. Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Ovr-119464/2022 ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. OIB: 15907062900 protiv ovršenika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi naplate iznosa 161,92 €. uvećano za zatezne kamate i troškove postupka. Rješenje o ovrsi je postalo pravomoćno i ovršno dana 13. travnja 2023. godine. Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.
10. Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Ovr-57101/2022 ovrhovoditelja Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Kuniščak 1A, 1B - Vukasovićeva 1,3 zastupanog po punomoćniku VMD SERVIS d.o.o. OIB: 93830136269 protiv ovršenika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi isplate iznosa od 11.838,15 kn. uvećano za zatezne kamate i troškove postupka. Rješenje o ovrsi je postalo pravomoćno i ovršno dana 17. rujna 2022. godine. Punomoćnik ovrhovoditelja je prijavio tražbinu u stečajni postupak.
11. Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Ovr-28110/2022 VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. OIB: 83416546499 protiv ovršenika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi naplate iznosa od 1.355,44 kn. uvećano za zateznu kamatu i troškove postupka. Rješenje o ovrsi je postalo pravomoćno i ovršno dana 10. lipnja 2022. godine. Ovrhovoditelj je prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak.
12. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Pov-761/2021 ovrhovoditelja ( tužitelja ) VMV d.o.o. OIB: 23297037102 protiv ovršenika ( tuženika ) PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi isplate iznosa od 1.385,69 kn. Protiv rješenja o ovrsi donesenog po javnom bilježniku ovršenik je izjavio prigovor. Prvostupanjski sud je izjavljajući prigovor odbacio kao nepravovremen. Protiv prvostupanjskog rješenja je izjavljena žalba. Visoki trgovački sud je potvrdio prvostupanjsko rješenje te je rješenje o ovrsi doneseno po javnom bilježniku postalo

pravomoćno i ovršno dana 05. veljače 2021. godine. Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.

13. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Povrv-752/2021 ovrhovoditelja ( tužitelja ) ZVONIMIR FIOLIĆ vl. obrta autolimarije „FIOLIĆ“ OIB: 88776182577 protiv ovršenika ( tuženika ) PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi isplate iznosa od 10.782,18 kn. Ovrhovoditelj je izvršio uslugu popravka vozila marke VW EOS i MERCEDES – BENZ E – KLASSA. Prigovor ovršenika je odbačen kao nepravodoban te je prvostupanjsko rješenje potvrđeno odlukom Visokog trgovačkog suda. Sud je izdao potvrdu o pravomoćnosti i ovršnosti javnobilježničkog rješenja o ovrsi, ali ista nije dostupna u sustavu e – komunikacija. Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.
14. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. P - 418/2020 tužitelja VELLEZERIT HOXHA OIB: 85987874446 protiv tuženika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi isplate iznosa od 17.520,00 USD. uvećano za zatezne kamate i troškove postupka. Prvostupanjskom presudom usvojen je tužbeni zahtjev te je ista potvrđena odlukom Visokog trgovačkog suda od dana 05. prosinca 2022. godine. Presuda je postala pravomoćna i ovršna, ali odluka nije dostupna putem sustava e – komunikacija. Tužitelj je prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak.
15. Parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod posl. br. Povrv-323/2019 ovrhovoditelja ( tužitelja ) PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 protiv ovršenika ( tuženika ) PONGRAC-BAGER KOP d.o.o. OIB: 97507995779 rad isplate iznosa od 88.500,00 kn. uvećano za zateznu kamatu i troškove postupka. Protiv rješenja o ovrsi je izjavljen prigovor ovršenika koji je odbačen kao nepravovremen. Rješenje o ovrsi je postalo pravomoćno. Nad tuženikom Trgovački sud u Varaždinu otvorio stečajni postupak dana 28. ožujka 2024. godine koji se vodi pod posl. br. St - 51/2024. Tražbina dužnika nije prijavljena u ovaj stečajni postupak zbog zdravstvenih problema stečajnog upravitelja.
16. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. P-1883/2019 tužitelja PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 protiv tuženika PONGRAC-BAGER KOP d.o.o. OIB: 97507995779. Spor je pravomoćno okončan povlačenjem tužbe jer tužitelj nije pristupio na pripremno ročište. Prvostupanjsko rješenje je potvrđeno po Viskom trgovačkom sudu dana 30. travnja 2021. godine.
17. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vođen pod posl. br. P-1140/2015 tužitelja PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 protiv tuženika RADIO VAL d.o.o. OIB: 40387241297 radi isplate iznosa od 1.650.267,87 kn. sa zateznim kamatama. Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu zbog ogluhe dana 27. studenog 2015. godine.
18. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu tužitelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO u Zagrebu protiv tuženika RADIO VAL d.o.o. OIB: 40387241297 i PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 koji je vođen pod posl. br. P-2361/2012 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji vps 1.030.569,65 kn. Podnesci iz predmeta nisu dostupni stečajnom upravitelju. Ovaj parnični postupak je dobio novi broj naveden pod toč. 19.
19. Parnični postupak između istih stranaka navedenih pod toč. 18. koji se vodi pod posl. br. P-970/2015. Doneseno je rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom RADIO VAL d.o.o. u stečaju. Posljednji podnesak u ovom predmetu je od dana 25. siječnja 2019. godine, međutim također nije dostupan stečajnom upravitelju.
20. Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vođen pod posl. br. Povrv-6413/2013 tužitelja PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 protiv tuženika Kajzer stil d.o.o. OIB: 89877802346. Doneseno je rješenje o apsolutnoj nenadležnosti. Pismena nisu dostupna kroz sustav e – komunikacije. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i naveden pod toč. 21. Postupak je okončan dana 14. siječnja 2015. godine donošenjem presuda kojom je održan na snazi plani nalog javnog bilježnika kojim je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 14.531,71 kn. uvećano za zateznu kamatu i troškove postupka.

21. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vođen pod posl. br. Povrv-5996/2013 između istih stranaka navedenih pod br. 20.
22. Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu tužitelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217 protiv tuženika tuženika RADIO VAL d.o.o. OIB: 40387241297 i PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 koji je vođen pod posl. br. P-5786/2012 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. Doneseno je rješenje o apsolutnoj nenadležnosti dana 19. listopada 2012. godine. Pismena nisu dostupna kroz sustav e – komunikacija. Predmet je dobio novi posl. br. naveden pod toč. 22.
23. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-268/2013 između istih stranaka navedenih pod toč. 21. Pismena nisu dostupna kroz sustav e – komunikacija. Rješenjem od dana 28. rujna 2017. godine utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom RADIO VAL d.o.o. OIB: 40387241297. Daljnjih radnji nije bilo.
24. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu tužitelja EUROBETON d.d. OIB: 59843165634 protiv tuženika RADIO VAL d.o.o. OIB: 40387241297 i PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 koji je vođen pod posl. br. P-8124/2011 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. Postupak je okončan povlačenjem tužbe dana 02. svibnja 2012. godine.
25. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji je vođen pod posl. br. P – 13/2021 tužitelja RADIO VAL d.o.o. u stečaju OIB: 40387241297 protiv tuženika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi utvrđenja ništetnosti. Po brisanju tužitelja iz sudskog registra ovaj parnični predmet je dobio novi broj naveden pod toč. 26
26. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji je vođen pod posl. br. 1812/2021 tužitelja Stečajna masa iza RADIO VAL d.o.o. u stečaju OIB: 40387241297 protiv tuženika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi utvrđenja ništetnosti. Sud je odredio prekid postupka radi pokušaja mirnog rješenja spora. S obzirom da stranke nisu postigle mirno rješenje spora postupak je nastavljen pod novim posl. br. navedenim pod toč. 27.
27. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. P-1104/2022 između istih stranaka. Sud je rješenjem od dana 21. ožujka 2024. godine odredio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Po prijedlogu punomoćnika tužitelja sud je odredio dana 13. svibnja 2024. godine nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari i pozvao stečajnog upravitelja tuženika na preuzimanje postupka. Parnični postupak je nastavljen pod novim poslovnim brojem i dalje se navodi po brojem 28.
28. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji je vođen pod posl. br. P – 1595/2024 tužitelja Stečajna masa iza RADIO VAL d.o.o. u stečaju OIB: 40387241297 protiv tuženika PORRO PROJEKT d.o.o. OIB: 95952793830 radi utvrđenja ništetnosti. Parnica je okončana odbijanjem tužbenog zahtjeva tužitelja u cijelosti.

### *3. Troškovi stečajnog postupka*

Na računu dužnika nema sredstava niti ih je bilo tijekom trajanja stečajnog postupka.

Tijekom trajanja stečajnog postupka ovdje stečajni vjerovnik Grad Zagreb je dostavio stečajnom upravitelju rješenje o plaćanju komunalne naknade za nekretninu upisanu u zk.ul. 21. k.o. Stenjevec, sve upisano pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu koja se nalazi na adresi Gospodska ulica 41. Na zaprimljeno rješenje stečajni upravitelj je izjavio žalbu i podmirio iz vlastitih sredstava trošak upravne pristojbe u bitnome navodeći da je Grad Zagreb znao i nije mu moglo ostati nepoznato, kao stečajnom vjerovniku, da je nekretnina za koju je izdano rješenje o plaćanju komunalne naknade u vlasništvu druge pravne osobe. Po izjavljenoj žalbi Grad Zagreb doneseno rješenje zamjenjuje novim rješenjem kojim za razdoblje od 28.02.2024. godine, dakle od dana otvaranja stečajnog postupka, pa do dana 21.07.2024. godine, do dana održavanja općeg ispitnog i izvještajnog ročišta, određuje visinu komunalne naknade u ukupnom iznosu od 7.406,16 €. Protiv ovoga rješenja stečajni upravitelj nije dalje izjavljivao žalbu. Trošak komunalne

naknade nije podmiren jer u stečajnom postupku nema sredstava, a stečajni upravitelj nije zaprimio rješenje o ovrsi radi naplate komunalne naknade.

Stupanjem na snagu Zakona o fiskalizaciji ( NN 89/2025 ) od dana 01. siječnja 2026. godine svi porezni obveznici su bili dužni angažirati informacijske posrednike radi zaprimanja i slanja elektroničkih računa. Stečajni upravitelj je postupio po zakonskoj obvezi i angažirao informacijskog posrednika za potrebe fiskalizacije. Trošak uvođenja fiskalizacije iznosio je 46,25 € sa PDV - om jednokratno za aktivaciju korisničkog računa te 10,00 € mjesečno sa PDV – om za korištenje usluge. Ovi troškovi su morali biti podmirevani iz sredstava stečajnog upravitelja jer društvo u stečaju nema sredstava za ispunjavanje svoje zakonske obveze.

Po uvođenju fiskalizacije stečajni dužnik je do dana sastavljanja ovoga izvješća zaprimio i račune od sljedećih vjerovnika. Pravni osnov i iznosi zaprimljenih računa daju se zbirno

- Slatinska banka d.d. - 5.312,17 € sa osnova kamata na dane kredite
- Slatinska banka d.d. - 83,95 € sa osnova bankarskih naknada
- BKS Bank AG - 5.523,34 € sa osnova kamata na dane kredite
- ZGH Čistoća - 74,86 € troškovi usluge odvoza otpada

Troškovi knjigovodstva iznose 200,00 € mjesečno uvećano za PDV odnosno 250,00 € mjesečno. Dospjeli troškovi vođenja poslovnih knjiga do dana sastavljanja ovoga izvješća za proteklih 18 mjeseci iznose 4.500,00 € sa PDV - om.

Predvidivi iznos nagrade stečajnom upravitelju iznosi 1.000,00 € uvećano za PDV odnosno 1.250,00 €. Dospjeli troškovi stečajnog upravitelja sa osnova putnih naloga za pristup općem ispitnom i izvještajnom ročištu te skupštini vjerovnika procjenjuju se na 140,00 € a konačni obračun troškova će se dostaviti sudu uz prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju. Trošak uvođenja fiskalizacije koji je podmiren do sada po stečajnom upravitelju iznosi 86,25 €.

S obzirom na sve navedeno troškovi stečajnog postupka do dana sastavljanja ovoga izvješća iznose:

- trošak nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju 1.476,25 €
- troškovi vođenja poslovnih knjiga 4.500,00 € sa PDV – om
- troškovi sa osnova bankarskih naknada 83,95 €
- trošak komunalne naknade u ukupnom iznosu od 7.406,16 €
- troškovi usluge odvoza otpada 74,86 €.
- troškovi arhiviranja 400,00 €

Sveukupno 13.941,22 €

S obzirom da su zaprimljeni računi od banka koji se odnose na zadužene kamate po kreditima čija visina je utvrđena rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama u ovom stečajnom postupku, isti predstavljaju tražbine nižih isplatnih redova, a kako to propisuje čl. 139. Sz – a.. Do dana stavljanja ovoga izvješća tražbine za kamate na dane kredite iznose:

- sa osnova kamata na dane kredite Statinska banka d.d. 5.312,17 €
- sa osnova kamata na dane kredite BKS Bank AG 5.523,34 €

Dospjeli troškovi ovoga stečajnog postupka u koje nisu uračunati troškovi kamata po tražbinama nižih isplatnih redova iznose 13.941,22 €.

Stečajni upravitelj predlaže sudu pozvati vjerovnike na plaćanje predujma dospjelih troškova ovoga stečajnog postupka u iznosu od 13.941,22 €.

Ukoliko nitko od vjerovnika ne predujmi dospjele troškove, stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o obustavi i zaključenju ovoga stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj

Daniel Deković



